



Argenta modelo KURSAALASHE

## Memoria de Calidades

### BASE Y ESTRUCTURA

**Base:** – Losa de hormigón armado con una adecuada impermeabilización y drenaje a nivel del suelo.

**Estructura** – Marco de acero reforzado. La fundición y la estructura se supervisarán y aplicarán de conformidad con la normativa Española y Europea.

### PAREDES

Un compuesto extremadamente aislante de mortero, poliestireno, panel de astillas de madera y lana-roca a una profundidad total de 32cm.

### TECHOS

Techo plano invertido techo-inaccesible. Un amplio sistema de techo que consiste en una membrana de polietileno anti-raíz, además de un sistema de drenaje.

### FACHADAS

Acabado mortero de cemento impermeabilizado, alisado y pintado.

### ACABADOS

Las paredes están pintadas en color arena/beige y los techos en blanco. Los techos están contruidos de cartón-yeso impermeable, recubierto con pintura plástica.

### PAVIMENTO

Escaleras: mármol de revestimiento.

Salón: suelos de gres porcelánico Premium, marca ARGENTA o KERABEN o similar.

### REVESTIMIENTOS

Baños, cocina y lavadero: gres porcelánico Premium, marca ARGENTA o KERABEN o similar.

### COCINAS

Totalmente equipadas con alta gama.

Electrodomésticos: AEG, SIEMENS o similar, incluye frigorífico, horno, campana extractora y vitrocerámica.

Encimeras de Silestone.

Grifos: Brand GROHE o similar.

### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será de calidad superior de teca africana. Las puertas de entrada principales estarán blindadas. Las puertas interiores pintadas en blanco con las clasificaciones EI230 resistencia al fuego y 30 dB con resistencia al ruido con cerraduras en los baños y el dormitorio principal. Armarios empotrados con lacado exterior y forrados en su interior con melamina.

### BAÑOS

Mueble de lavabo encajado en todos los baños de color blanco, marca VITABOX, 80 cm de ancho. Lavabo de porcelana de calidad premium blanco, inodoro y bidé, marca VILLEROY & BOCH.

### GRIFOS Y ACCESORIOS DE BAÑO

Grifos de la marca premium GROHE.



### TV & TELÉFONO

Accesorios de antena de TV en salón y dormitorios. Instalación de teléfono y puntos de acceso a Internet en la sala de estar y dormitorios.

### SISTEMA DE SEGURIDAD

Videoportero con cámara de televisión y monitor de la marca FERMAX DIGITAL, ABB o similar.

### DOMÓTICA

Sistema básico de domotica instalado. Actualizable para controlar la seguridad, el sistema de entrada de vídeo, el aire acondicionado y la ventilación, ahorro energético o la iluminación. Acceda al panel de control a través de Internet, teléfono o el mando a distancia.



### ELECTRICIDAD Y MECANISMOS

Todas las instalaciones se ajustan a los reglamentos técnicos. Se utilizarán mecanismos de marca y calidad premium.

### TERRAZAS

Barandillas de acero y vidrio en terrazas.

### GARAJE/COCHERA

En viviendas con aparcamiento: pavimento de hormigón. En casas con garaje subterráneo: puertas de acceso para vehículos con apertura a través de mando a distancia. Pavimento de hormigón en suelos. Superficies verticales en pintura plástica lisa.

### AIRE ACONDICIONADO

AERO-TÉRMICO (energía renovable) sistema de aire acondicionado con una bomba de calor/frío. Marca VAILLANT, SAUNIER DUVAL o similar con baja emisión acústica. Conductos y parrillas lineales instalados en techos abuhardillados.

### SUELO RADIANTE/ENFRIAMIENTO

AERO-TÉRMICO VAILLANT, SAUNIER DUVAL o similar (energía renovable) sistema basado en agua instalado en todo el suelo y el primer piso.



Cocinas y Baños: gres porcelánico Premium, marca ARGENTA o KERABEN o similar.

### PISCINA

4 x 8 piscina de hormigón construido. Azulejos de alta calidad ALTTOGLASS o similar, con elección de colores. Escaleras de hormigón.



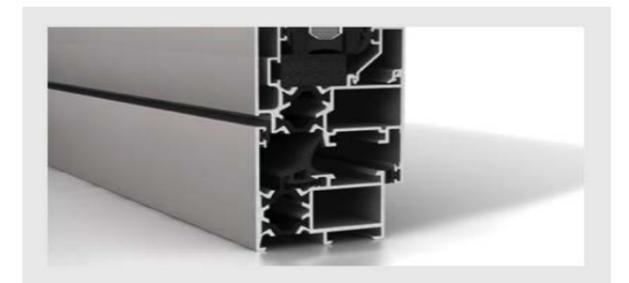
### INCLUIDO

Pared de entrada, puerta motorizada y parcela rodeada por valla de jardín básica modelo "Hércules".

### VENTANAS

Alta calidad, ventanas de aluminio marca CORTIZO o similar, con rotura térmica. Doble acristalamiento de seguridad (8/14/4 + 4) con el tratamiento de ganancia solar Guardian Sun para el aislamiento máximo de calor/frío.

Ventanas equipadas con persianas eléctricas.



La no disponibilidad de una marca o modelo por razones ajenas al control de SEH/GoGreenSpain, autoriza a SEH/GoGreenSpain a sustituirlas por otras marcas o modelos con características similares. Las imágenes incluidas en este documento se utilizan sólo conceptualmente y pueden no representar con precisión el diseño final.